

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология” при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 20

Днес 23.07.2026г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология“.

Присъстват 4 общински съветници. Със закъснение г-н Любен Василев-общ.съветник, председател ПК.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Николина Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Цеца Цакова-кмет.н-к с. Дъбравата.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-общ.съветник, председателстващ ПК.

г-н Георгиев--общ.съветник, председателстващ ПК – представи проекта за дневен ред и уточни, че преминават към процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Община:

1.1. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.2. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване с трасе в обхват: Поземлени имоти ПИ с идентификатори: 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.207, 87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, 87014.707.519 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническа инфраструктура за подземен линеен обект: Външно електрозахранване с кабели Н.Н.-1kv за „Кабел НН от МТП №22, кл.А, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.5. Процедура за разрешение за изработване на проект за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ / в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.67.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, местност „Поленето“, общ. Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник извън залата по време на обявената процедура „Гласуване“.

Г-н Любен Василев-общ.съветник, председател ПК се включи в заседанието на постоянната комисия и пое нейното ръководство.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК и г-н Иван Георгиев-общ.съветник, който предложи точки 1.1. и 1.2. да ги обединят, да ги разгледат и гласуват анблок, като в протокола се обособят с отделни решения.

С 5 гласа „За“ общинските съветници-членове на ПК подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представените предложения за решение от кмета на общината по т. 1.1. и т. 1.2.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 86

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21381.700.2622 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-262, кв. 22 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Иван Връбчев възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор 21381.700.5111 по КККР на с. Добревци, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с дължина 5,5 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Иван Връбчев.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване, носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 87

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 02909.700.450 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-450, кв. 51 по плана на с. Батулци, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Георги Симеонов възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор 02909.700.6043 по КККР на с. Батулци, общ. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с дължина 4,0 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Георги Симеонов.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване, носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване с трасе в обхват: Поземлени имоти ПИ с идентификатори: 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.207, 87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, 87014.707.519 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 88

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водоснабдяване с трасе в обхват: Поземлени имоти ПИ с идентификатори: 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.207, 87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, 87014.707.519 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява техническото задание, изготвено по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за водоснабдяване с трасе в обхват: ПИ 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.207,

87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, 87014.707.519 по КККР на гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч.

2. Разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за водоснабдяване с трасе в обхват: ПИ 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.207, 87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, 87014.707.519 по КККР на гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, попадащи в сервитутната зона на трасето, като целта на представения ПУП-ПП е водоснабдяване с трасе:

- Клон 1 през ПИ с идентификатори 87014.57.203, 87014.57.120, 87014.57.300, 87014.59.204, 87014.59.24, 87014.59.23, 87014.59.22, 87014.59.21, 87014.59.18, 87014.59.17, 87014.59.16, 87014.59.492, 87014.59.493, 87014.59.495, 87014.59.115, 87014.59.6, 87014.707.523, с дължина 1008,10 м.

- Клон 2 през ПИ с идентификатори 87014.59.207, 87014.707.519, с дължина 318,70 м.

3. Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническа инфраструктура за подземен линеен обект: Външно електрозахранване с кабели Н.Н.-1kv за „Кабел НН от МТП №22, кл.А, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 89

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническа инфраструктура за подземен линеен обект: Външно електрозахранване с кабели Н.Н.-1kv за „Кабел НН от МТП №22, кл.А, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява техническото задание, изготвено по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура за обект: Външно електрозахранване с кабели Н.Н.-1kv за „Кабел НН от МТП №22, кл.А, гр. Ябланица, общ. Ябланица

2. Разрешава изработването на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: Външно електрозахранване с кабели Н.Н.-1kv за „Кабел НН от МТП № 22, кл. А, гр. Ябланица, общ. Ябланица, като целта на представения ПУП-ПП е осигуряване на добри експлоатационни условия на електроразпределителна мрежа на „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД, съгласно ІС-33-25-23045, с изграждането на нова кабелна линия НН 1kv с 1бр. нов кабел НН 1kv САВТ 30x240+120 mm.

3. Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.5. Процедура за разрешение за изработване на проект за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ / в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.67.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, местност „Поленето“, общ. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 90

гр. Ябланица, 23.07.2026г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ / в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.67.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, местност „Поленето“, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява техническото задание, изготвено по реда на чл. 125, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план-план за застрояване и регулация /ПУП – ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 87014.67.289, по КККР на гр. Ябланица, местност „Поленето“, общ.Ябланица, обл. Ловеч.

2. Разрешава изработването на подробен устройствен план-план за застрояване и регулация /ПУП – ПРЗ/ в обхват: ПИ с идентификатор 87014.67.289, по КККР на гр. Ябланица, местност „Поленето“, общ.Ябланица, обл. Ловеч, с което се променя предназначението му от вид територия „Земеделска“ във вид територия „Урбанизирана“, като се обособява нов УПИ, КР 67 с площ от 4648 кв.м., по имотни граници с конкретно предназначение „За обществено обслужващи дейности“, попадащ в устройствена зона означена като Жм.

3. Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Г-н Любен Василев-председател ПК - отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

По поставен от г-н Любен Василев въпрос касаещ предизвиканата от публикация, на съпругата на кмета на общината във Facebook, акция от страна на РУ Ябланица срещу паркирането на МПС-та по тротоарите в града отношение в дискусията взеха: г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Тъй като други устни питання не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Василев закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“.

Любен Василев: /п/

Председател Постоянна комисия

*„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология ”*